

38

АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного дома

"01" ноября 2017 года

город Архангельск

КОПИЯ
ВЕРНА

Собственники квартир многоквартирного жилого дома Коптяев С.В., Драчев Д.А., Аникиев Н.В., Быков П.В.





произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Архангельск, пр.Обводный канал, 67/ул.Попова, 42.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

1. Дорожное покрытие на участке, расположенном возле 1 подъезда жилого дома находится в аварийном состоянии. Ввиду просадки грунтов основания произошла деформация дорожного полотна в результате чего произошло нарушение водоотведения по рельефу. Дождевые стоки не отводятся в дождеприемный колодец ливневой канализации, а накапливаются на поверхности покрытия. Необходимо выполнить реконструкцию дорожного покрытия для обеспечения нормального водоотведения с территории прилегающей к зданию, а также выполнить работы по понижению горловин существующих колодцев.
2. Участок дорожного и пешеходного покрытия расположенного со стороны пр. Обводный канал вдоль здания, от ул. Попова в сторону ул. Воскресенской, находится в аварийном состоянии. В связи с просадкой грунтов произошла деформация дорожного полотна. В результате чего произошло нарушение водоотведения. Дождевые стоки не отводятся и накапливаются на поверхности покрытия. Необходимо выполнить реконструкцию дорожного покрытия для обеспечения нормального водоотведения с территории прилегающей к зданию, а также выполнить работы по понижению горловин существующих колодцев.
3. Вследствие просадки грунтов и разности основания покрытия и колодцев, вокруг существующих колодцев инженерных сетей, произошла деформация дорожного покрытия. Необходимо выполнить реконструкцию дорожного покрытия для обеспечения нормального водоотведения с территории прилегающей к зданию, а также выполнить работы по понижению горловин существующих колодцев для приведения их в один уровень с реконструированным дорожным покрытием.
4. Бордюрный камень вдоль проезда, в отдельных местах треснул, местами разрушился, наблюдается коррозия соединяющей арматуры.
5. Считаю целесообразным выполнить благоустройство между детской площадкой, гаражом и трансформаторной подстанцией, с устройством на этом месте твердого дорожного покрытия.
6. Для улучшения безопасности игр детей и поддержания чистоты, а также для снижения расходов на текущую эксплуатацию детской площадки и поддержания ее в надлежащем виде, считаю целесообразным выполнить реконструкцию детской площадки с устройством безопасного покрытия из резиновой крошки по жесткому подстилающему слою.
7. Для сокращения образующегося на придомовой территории смета, а также для обеспечения ее эстетичного вида, следует выполнить озеленение на всех участках придомовой территории за исключением участков с твердыми покрытиями. Данные участки необходимо защитить от выгнывания и выноса грязи невысоким металлическим ограждением по периметру озеленения.
8. Отмостка здания находится в аварийном состоянии, нарушена ее целостность, местами разрушена. Местами наблюдается зависание, ввиду просадки грунта под отмосткой, вследствие происходит затекание дождевых и талых вод под здание. В результате просадки грунтов основания, отмостка просела от проектной отметки от 20 до 50 см.
9. Тротуары на внутривдворовой территории из-за просадок основания имеют завывающие уклоны, местами образовались выемки где стоит вода. Необходимо выравнять основания с перекладкой тротуарной плитки с устройством уклона в сторону проезда.
10. Установить малые архитектурные формы для велопарковки в районе 3 подъезда.

| № п/п | Наименование видов работ по благоустройству | Объем | | отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориальной администрации округа) |
|--|---|----------------------|------------------------|--|
| | | Всего | В т.ч. требует ремонта | |
| Минимальный перечень | | | | |
| 1. | Ремонт дворовых проездов | 763 м ² | 763 м ² | необх. |
| Дополнительный перечень (перечислить) | | | | |
| 1. | Проезд к территориям, прилегающим к МКД | | | |
| 2. | Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой) | 760 м ² | 760 м ² | необх. |
| 3. | Установка бордюрных камней - БР100.30.15 - БР100.20.8 | 140 п.м. 230 п.м. | 90 п.м. 230 п.м. | необх. |
| 4. | Устройство гостевой стоянки с асфальтобетонным основанием | 700 м ² | | необх. |
| 5. | Оборудование детской (игровой) площадки | 280 м ² | | необх. |
| 6. | Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы) | 1770 м ² | 1770 м ² | необх. |
| 7. | Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб | 210 п.м. | | необх. |
| 8. | Устройство велопарковки | 1 место | | необх. |
| 9. | Ремонт отмостки | 160 м ² | 160 м ² | необх. |
| 10. | Опуск горловин колодцев инженерных сетей | 10 шт. | 10 шт. | необх. |
| 11. | Устройство дождеприемных колодцев ливневой канализации | 2 шт. | | необх. |

Представители собственников жилья:

-  Коптяев С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
-  Драчев Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)
-  Аникиева Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)
-  Быкова П.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Гл. сп. с/д отдела благоустройства и НКХ Райф (И.С. Барраева) адм. Ок. ср.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Представитель управляющей организации (ПЖСК «На Обводном»):



Коптяев С.В. (подпись)



| № п/п | Наименование видов работ по благоустройству | Объем | | отметке и необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориальной округа) |
|---------------------------------------|---|----------------------|------------------------|--|
| | | Всего | В т.ч. требует ремонта | |
| Минимальный перечень | | | | |
| 1. | Ремонт дворовых проездов | 763 м ² | 763 м ² | необх. |
| Дополнительный перечень (перечислить) | | | | |
| 1. | Проезд к территориям, прилегающим к МКД | | | |
| 2. | Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой) | 760 м ² | 760 м ² | необх. |
| 3. | Установка бордюрных камней - БР100.30.15 - БР100.20.8 | 140 п.м. 230 п.м. | 90 п.м. 230 п.м. | необх. |
| 4. | Устройство гостевой стоянки с асфальтобетонным основанием | 700 м ² | | необх. |
| 5. | Оборудование детской (игровой) площадки | 280 м ² | | необх. |
| 6. | Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы) | 1770 м ² | 1770 м ² | необх. |
| 7. | Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб | 210 п.м. | | необх. |
| 8. | Устройство велопарковки | 1 место | | необх. |
| 9. | Ремонт отмостки | 160 м ² | 160 м ² | необх. |
| 10. | Опуск горловин колодцев инженерных сетей | 10 шт. | 10 шт. | необх. |
| 11. | Устройство дождеприемных колодцев ливневой канализации | 2 шт. | | необх. |

Представители собственников жилья:

 Коптяев С.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Драчев Д.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Аникиева Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Быкова П.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Гл. ст. с/о отдела благоустройства и ЖКХ Район (по территории) адм. Ок. с/р.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Представитель управляющей организации (ГЖСК «На Обводном»):

 Коптяев С.В. (подпись)